

ZAUFAJ SPECJALISTOM



O NAS



MC APART to dynamicznie rozwijająca się firma, która powstała w 2024 roku.

Od lat zajmujemy się wynajmem apartamentów w Trójmieście. W tym czasie w różnych miejscach poznaliśmy ponad 400 mieszkań w Gdańsku, w Gdyni i w Sopocie.



Naszym celem jest zapewnienie najwyższej jakości usług, które spełniają oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów, zarówno Gości, jak i właścicieli nieruchomości.

Dzięki doświadczeniu oraz nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym gwarantujemy efektywne zarządzanie nieruchomościami i maksymalizację zysków naszych partnerów.



Posiadamy wiele szkoleń i certyfikatów: licencję pośredników w obrocie nieruchomościami, menedżerów hotelu czy opiekunów wypoczynku.



WYNAJEM APARTAMENTÓW

W **MC APART** współpracujemy z właścicielami nieruchomości, dbając o pełną obsługę rezerwacji, przygotowanie apartamentów oraz profesjonalną obsługę gości.

Zapewniamy:

- Profesjonalny marketing i promocję nieruchomości na wszystkich kanałach
- System rezerwacji online na stronie www + pozycjonowanie w wyszukiwarce
- Kompleksową obsługę administracyjną i logistyczną
- Sprząatanie i serwis po pobycie

OBOWIĄZKOWE WYPOSAŻENIE

Salon:

Wygodna sofa lub kanapa
Stolik kawowy
Telewizor z dostępem do kanałów TV i Wi-Fi
Stół + krzesła

Sypialnia:

Łóżko
Komplet kołder i poduszek
Szafa
Lampki nocne
Zasłony lub rolety

Kuchnia:

Lodówka
Płyta grzewcza
Czajnik elektryczny
Komplet naczyń, sztućców, garnków i patelni
Kosz na śmieci

Łazienka:

Prysznic lub wanna
Umywalka z lustrem
WC
Suszarka do włosów

Dodatkowo:

Żelazko i deska do prasowania
Suszarka na ubrania
Miotła, zmiotka, szufelka, mop, odkurzacz

Mile widziane:

Miejsce parkingowe
Ekspres do kawy
Zmywarka
Piekarnik
Mikrofala
Pralka

KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY

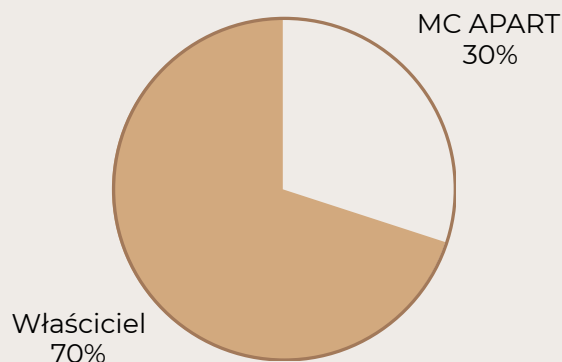
Współpraca z **MC APART** to gwarancja przejrzystych zasad i terminowych rozliczeń.

Oferujemy:

- Regularne raporty finansowe widziane w trybie rzeczywistym
- Transparentny model podziału przychodów
- Możliwość stałego monitorowania wyników wynajmu
- Najem krótkoterminowy i hybrydowy, dzięki czemu nieruchomość zarabia cały rok
- Bieżącą obsługę Gości, najemców, właścicieli
- Bezpłatne pobyty właścicieli
- Czytelną umowę bez ukrytych zapisów

Korzyści dla właścicieli:

- Stały dochód pasywny
- Profesjonalna opieka nad apartamentem: obsługa Gości, obsługa techniczna oraz housekeeping
- Brak konieczności angażowania się podczas bieżącej pracy nieruchomości
- Standardowe rozliczenie prowizyjne 70:30 od ceny netto



ZARZĄDZANIE OBIEKTAMI

CO OFERUJEMY

MC APART zajmuje się kompleksowym zarządzaniem nieruchomościami, co pozwala właścicielom cieszyć się zyskami bez angażowania się w codzienne obowiązki.

Oferujemy:

- Maksymalizację zysków z najmu obiektu
- Kontrolę stanu technicznego nieruchomości
- Serwisowanie i bieżące naprawy
- Optymalizację kosztów eksploatacyjnych
- Monitoring i zapewnienie bezpieczeństwa obiektu
- Elastyczne warunki współpracy



MARKETING OBIEKTU

Tworzymy indywidualny plan marketingowy dla zarządzanego obiektu, w tym:

- Personalizowana strona www
- Profile na portalach rezerwacyjnych
- Marketing w mediach społecznościowych
- Wizytówki Google + dbanie o SEO (pozycjonowanie w wyszukiwarce)
- Indywidualne warunki współpracy
- Całodobową obsługę

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI

Dzięki naszej wiedzy rynkowej, znajomości lokalnych społeczności i doświadczeniu w branży pomagamy klientom w zakupie, sprzedaży oraz wynajmie nieruchomości.



Oferujemy:

- Wsparcie w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży lub wynajmu
- Pomoc w znalezieniu klienta lub wymarzonej nieruchomości
- Praktyczny udział przy formalnościach i negocjacjach
- Obsługę od A do Z podczas całego procesu nabycia lub sprzedaży



DORADZTWO INWESTYCYJNE

Masz nieruchomość, ale nie wiesz co z nią zrobić?

Nic prostszego! Umów się z jednym z naszych specjalistów, a doradzimy Ci:

- jak zmaksymalizować dochody przy zakupie/wynajmie/sprzedaży nieruchomości
- w jakiej cenie można sprzedać tę nieruchomość
- jakiej grupie docelowej zaoferować nieruchomość
- jaki najem jest najbardziej opłacalny - krótkoterminowy, hybrydowy czy długoterminowy
- jak prowadzić skuteczny marketing nieruchomości
- jak wykończyć lub zaaranżować nieruchomość, aby była atrakcyjniejsza.



Planujesz remont swojego mieszkania, domu, apartamentu czy lokalu?

MC APART oferuje również usługi wykończenia oraz aranżacji wnętrz, które pozwalają zwiększyć atrakcyjność i wartość nieruchomości.



Współpracujemy z doświadczonymi projektantami, aby stworzyć przestrzeń estetyczną i funkcjonalną. Nasze usługi obejmują:

- Projektowanie wnętrz zgodnie z aktualnymi trendami
- Dobór mebli, dekoracji i oświetlenia
- Przebudowy i remonty dostosowane do potrzeb klientów



Zajmujemy się pełnymi pracami wykończeniowymi, dzięki czemu mieszkanie zawsze będzie w dobrych rękach. Między innymi:

- konstrukcje kartonowo-gipsowe
- malowanie, szpachlowanie, gipsowanie
- podłogi i listwy
- sufity podwieszane
- glazura, kafelkowanie
- prace montażowe.



Pełny proces zależy od wielu czynników, między innymi od wielkości i przeznaczenia nieruchomości - inny profil aranżacyjny powinno mieć mieszkanie na wynajem w prestiżowej okolicy, a inny na przedmieściach. Również w inny sposób powinno być wykańczane mieszkanie do stałego zamieszkania.

Skontaktuj się z nami, a chętnie pomożemy w całym procesie wykończenia Twojego mieszkania.

ARANŻACJE I WYKOŃCZENIA WNEĘTRZ

SPOTKAJMY SIĘ



MC APART

W SOPOCIE

Grunwaldzka 86 81-771 Sopot

Tel.: +48 882 007 288

WWW: www.mcapart.pl

Mail: biuro@mcapart.pl

Social media: [@mcapart](https://www.instagram.com/mcapart)